



HOTĂRÂREA NR. 66/2022
Privind aprobarea unui schimb de terenuri

Consiliul local al comunei Valea Crișului, județul Covasna,
Întrunit în ședința ordinară din data de 12.10.2022,
Având în vedere raportul de avizare a compartimentului financiar-contabil, impozite și taxe și avizul secretarului general al comunei Valea Crișului,
Având în vedere:

- Raportul de evaluare nr 12/2022 întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR András Róbert, pentru terenul în suprafață de 3.605 mp înscris în CF nr 26046 Valea Crișului, proprietatea Parohiei Reformate Valea Crișului,
- Raportul de evaluare nr 13/2022 întocmit de Evaluator autorizat ANEVAR András Róbert, pentru terenul în suprafață de 1.460 mp înscris în CF nr 23750 Valea Crișului, proprietatea privată a Comunei Valea Crișului,
- Procesul verbal întocmit de Președenția Eparhiei Reformate din Ardeal nr 157/2022 prin care se autorizează un schimb de terenuri între Comuna Valea Crișului și Parohia Reformată Valea Crișului, Comuna Valea Crișului având posibilitatea de a schimba doar o suprafață de 1.460 mp din totalul de 2.500 mp, diferența de teren fiind utilizată pentru edificarea Casei mortuare din satul Valea Crișului.
- prevederile art. 129, al. (1) și (2), litera (c) și alin. 6 lit. (b), art. 108, lit. (e), din OUG 57/2019, privind Codul Administrativ;
- dispozițiile art 1763, art 1764, art. 1765 din Legea 287/2009 privind Codul Civil republicata cu completările și modificările ulterioare;

În temeiul prevederilor art 139 alin (3) lit "a", art 140 alin (1) și art 196 alin (1) lit "a" din O.U.G nr 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al comunei Valea Crișului
adoptă prezenta hotărâre:

Art.1 Se însușesc Rapoartele de evaluare nr 12/2022 întocmit pentru terenul în suprafață de 3.605 mp înscris în CF nr 26046 Valea Crișului, proprietatea Parohiei Reformate Valea Crișului, respectiv nr 13/2022 pentru terenul în suprafață de 1.460 mp înscris în CF nr 23750 Valea Crișului, proprietatea privată a Comunei Valea Crișului întocmite de Evaluator autorizat ANEVAR András Róbert.

Art.2. Se aprobă efectuarea unui schimb de terenuri, între Comuna Valea Crișului, reprezentată prin primarul comunei Valea Crișului, cu sediul în sat Valea Crișului nr 136, Comuna Valea Crișului, județul Covasna pe de o parte și Parohia Reformată Valea Crișului, cu sediul în sat Valea Crișului nr 155, comuna Valea Crișului, județul Covasna, pe de altă parte, după cum urmează:

- **Comuna Valea Crișului** dă în schimb, fără plată de sultă, către Parohia Reformată Valea Crișului, terenul proprietate privată al comunei Valea Crișului, în suprafață de **1.460 mp intravilan**, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr 23750, nr cad 23750 Valea Crișului, evaluat la suma de 46.321,33 lei (9.374,89 euro) și primește la schimb de la

- **Parohia Reformată Valea Crișului** tot fără plată de sultă, terenul proprietate a acestuia, în suprafață totală de **3.605 mp intravilan**, categoria de folosință arabil, înscris în CF nr 26046, nr cad 26046 Valea Crișului, evaluat la suma de 74.663,74 lei (15.111,06 euro)

Art.3. Se împuternicește Primarul comunei Valea Crișului să semneze contractul de schimb imobiliar, în formă autentică, la notarul public.

Art.4. Terenul în suprafață totală de 3.605 mp primit la schimb de U.A.T. Comuna Valea Crișului, se va introduce în inventarul domeniului privat al comunei.

Art.5. Prezenta hotărâre poate fi contestată la instanța de contencios administrativ competentă, în termenul și condițiile prevăzute de Legea nr 554/2004 privind contenciosul administrativ, actualizată, cu modificările și completările ulterioare.

Art.6. Cu aducere la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Compartimentul contabilitate, impozite și taxe din cadrul aparatului de specialitate al primarului comunei Valea Crișului și Primarul comunei Valea Crișului, județul Covasna.

Valea Crișului, la 12.10.2022

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

KISS Károly

CONTRASEMNEAZĂ
Secretar general al comunei
PANAITE Ana-Diana